

## PROJEKTI KOOSSEIS:

1. TIITELLEHT
2. SISUKORD
3. SELETUSKIRI

- 1. ÜLDOSA
- 2. ASENDIPLAANILINE LAHENDUS
- 3. ARHITEKTUURNE LAHENDUS
- 4. KONSTRUKTIIVNE LAHENDUS
- 5. SISEVIIMISTLUS
- 6. VÄLISVIIMISTLUS
- 7. ERIOSADE LAHENDUSED
- 8. ENERGIATÕHUSUSE OSA
- 9. TULEOHUTUSNÕUDED
- 10. TERVISEKAITSENÕUDED
- 11. JÄÄTMEKÄITLUS JA HEAKORD
- 12. RUUMIDE SPETSIFIKATSIOON
- 13. TEHNILISED ANDMED

### 4. GRAAFILINE OSA

1. PÕHIKORRUSE PLAAN	1:100	AR-5-01
2. KATUSEKORRUSE PLAAN	1:100	AR-5-02
3. LÕIGE 1-1	1:50	AR-6-01
4. VAADE 1,2	1:100	AR-6-02
5. VAADE 3,4	1:100	AR-6-03

# SELETUSKIRI

## 1. ÜLDOSA

Käesoleva tööga on koostatud üksikelamu ümberehitamise eelprojekt. Tegemist on amortiseerunud elamuga (ehitisregistri kood 120295856), mis lammutatakse ning mille asemele ehitatakse sarnase ehitisealuse pindala ja mahuga uus elamu. Projekt on koostatud vastavalt kokkuleppele tellijaga. Projekti koostamise aluseks on tellija soovid.

Aluseks võetud lähteandmed

1. Ehitusseadustik
2. Tuleohutuse seadus
3. Jäätmeseadus
4. Töötervishoiu ja tööohutuse seadus
5. Eesti standard EVS 812-7:2018 „Ehitise tuleohutus“
6. Eesti standard EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“
7. Eesti projekteerimisnormid EPN (avaldatud ET kartoteegis)
8. Soome ehitusnormid ja juhised (avaldatud RT kartoteegis)
9. Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded RYL 2010
10. Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja müra taseme mõõtmise meetodid (Sotsiaalministri 04.03.2002. määrus nr 42)
11. Ehitise heliisolatsiooninõuded, kaitse müra eest (EPN 16.1 (eelnoü). Eriosad EPN 18)
12. Ruumide ja nende osade mõõtmetele esitatavad üldnõuded (EPN 14.1)
13. Ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 11.12.2018 määrus nr. 63 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded“
14. Majandus- ja taristuministri 17.07. 2015 määrus nr. 97 „Nõuded ehitusprojektile“
15. Siseministri 1.01.2023 määrus nr. 17, „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“.
16. Ehitustööd teostatakse vastavalt kehtivatele ehitusnormidele ja eeskirjadele ning ehitustööde üldistele kvaliteedinõuetele RYL 2010, teine klass.

Tellijal: Aiki Kalitventsev.

## 2. ASENDIPLAANILINE LAHENDUS, HALJASTUS

- Krundi aadress: Polli tee 1, Halliste alevik, Mulgi vald, Viljandimaa
- krundi pindala ja sihtotstarve – 4552m<sup>2</sup>, elamumaa 100%
- katastriüksuse tunnus - 19201:004:0069
- hoone tuleohutusklass – TP3

Krundil asub amortiseerunud üksikelamu, mis lammutatakse, ning mitmed abihooned. Uus elamu hakkab paiknema vana elamu asukohas. Krundil on olemas elektriühendus elektriõhuliiniga võimsusega alla 1kV.

Juurdepääs krundile on Polli teelt, kus on olemasolev mahasõit. Krundi ei ümbritse piirdeaiad, plaanis on rajada uued piirded. Parkimine kahele autole on ette nähtud omal krundil.

Plaanis on liituda tsentraalse vee- ja kanalisatsioonivarustusega, mille jaoks on liitumiskaevud rajatud Polli teele.

Elamu asub osaliselt Polli tee kaitsevööndis.

Tekkivate jäätmete kogumiseks on krundil ette nähtud jäätmekonteiner. Jäätmemahuti ja jäätmekäitluse korraldamine peab vastama kohaliku omavalitsuse jäätmehoolduseeskirja nõuetele.

### 3. ARHITEKTUURNE LAHENDUS

#### Normdokumentid

- Ehitusseadustik, vastu võetud 11.02.2015. a
- Majandus- ja taristuministri 17.07.2015. a määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“
- Majandus- ja taristuministri 05.06.2015. a määrus nr 57 „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused“
- Siseministri 1.01.2022 määrus nr 17, „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“.
- Ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 11.12.2018 määrus nr. 63 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded“
- Majandus- ja taristuministri määrus nr 51, 02.06.2015 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“
- EVS 932:2017 Ehitusprojekt
- EVS 812-7:2018 Ehitise tuleohutus Osa 7: Ehitisele esitatava põhinõude, tuleohutusnõude tagamine projekteerimise ja ehitamise käigus
- EVS 842:2003 Ehitiste heliisolatsiooni nõuded. Kaitse müra eest

#### Arhitektuurne üldlahendus

Hoone tööeaks on arvestatud vähemalt 50 aastat (ET-1 0207-0068 Hea ehitustava).

Hoone ja selle osade kavandatud eluiga (ET-1 0207-0068 Hea ehitustava):

- hoone, ehitiste mistahes alused, kande- ja piirdetarindid, välistorustikud (v.a. soojustrassid), sisetorustikud, küttekehad, loomulik ventilatsioon, korstnad, mastid, tornid - 50 aastat
- kaabel ja õhuliinid, soojatorustikud, põrandakatted, san.tehnika, ventilatsioon, soojaveetorud - 20 aastat
- elektriseade, automaatika, reguleerimis- ja mõõteseadmed, küttekattlad ja boilerid, värvkatted- 10 aastat

Projekteeritav elamu on kahekordne viilkatusega hoone, mis oma vormilt ja mahult sarnaneb eelneva elamuga. Põhikorrusele tulevad elutuba-köök, kaks magamistuba, tehnoruum, pesuruum, WC ja elektrisaun, katusekorrusele magamistoad ja WC.

## **Projekteeritava hoone põhitähtsuse kirjeldus**

Elamu ehitatakse olemasolevale vundamendile, mis soojustatakse väljastpoolt 150mm EPS-või XPS - soojustusplaatidega ning krohvatakse. Vundamendi pealispinnad katta hüdroisolatsiooniga.

Rajatakse pinnasel põrand, mille jaoks eemaldatakse vana põrandakonstruktsioon, täidetakse uuesti liivaga, tihendatakse, soojustatakse soojustusplaatidega ning valatakse raudbetoonist põrandaplaat, millele paigaldatakse põrandakattematerjal.

Elamu välisseinad valmistatakse Fibro plokkidest, soojustatakse mineraalvillaga ning kaetakse väljastpoolt tsementkiudlaudisega.

Vahelaekonstruktsioon valmistatakse puittaladel.

Katuslagi valmistatakse puitsarikatest, katusekatteks on plaanitud katuseplekk.

Aknad on projekteeritud 3-kordse klaaspaketi ja PVC-raamidega.

Peauks on soojustatud puituks.

Puitterrass rajatakse postvundamendile.

Piirdekonstruktsioonide projekteerimisel peab liiklusrüüa lubatud normtase eluruumides ja nendega võrdsustatud ruumides olema vastavuses standardiga EVS 842:2003, „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest”, päevasel ajal mitte suurem kui:  $L_{pA,eq,T} \leq 35\text{dB}$ .

Eluruumide ja nendega võrdsustatud ruumide vahelagedel asetsevate põrandate õhumüra isolatsiooni indeks  $R_w$  peab olema  $>55\text{dB}$ , taandatud löögimüra indeks  $L'_{n,w} \leq 53\text{dB}$ . Käesolevas projektis projekteeritud konstruktsioonid vastavad eelpool nimetatud heliisolatsiooni nõuetele.

## **Hoone piirdekonstruktsioonide koormused**

Kasutatavate seaduste, määruste, normide ja standardite loend vt. Eesti ehitusala seaduste, määruste, projekteerimismääruste ja standardite loetelu ET-kartoteek osa ET-2 ning Eesti Standardiameti koduleheküljelt [www.evs.ee](http://www.evs.ee) ICS klassifikatsiooni järgsest tegevusalade alajaotusest 91 (Ehitusmaterjalid ja ehitus) ja 93 (Ehitised).

Eeldatud on, et ehitustööl, toodete valmistamisel, materjalide valikul ja kasutamisel juhendatakse lisaks eelnevale kõigist ehituse tehnilist külge, materjalide-toodete kasutamist ja käsitlemist puutuvatest dokumentidest, sõltumata sellest, kas seda on kirjeldatud projekti dokumentides (sh. tarindisüsteemide, tehasealise valmistusega elementide, materjalide tootja või turustaja poolsed kasutus- ja paigaldusjuhised ning eeskirjad).

Juhinduda MaaRYL 2010, TarindiRYL 2010 ja ViimistlusRYL 2013 kvaliteedinõuetest.

Valdkondades, kus Eesti ehitus- ja projekteerimismäärused (k.a. eelnormid) puuduvad, on aluseks võetud vastava valdkonna Soome ehitusmäärused ning juhised.

Hea ehitustavana ehk üldtunnustatud ehitusreeglitena käsitletakse Ehitusreeglite Nõukogu protokoll nr.8 09.09.1994 seisukohti.

Hoone konstruktsioonidele mõjuvad kasuskoormused ja neile vastavad ülekoormustegurid on määratud Eesti projekteerimismääruse EPN-ENV 1.1 ja EPN-ENV 1.2.4 alusel järgmiselt (normatiivsed suurused):

\* eluruumid (grupp A), toad, köögid, WC-d  $q_k=2.0\text{ kN/m}^2$ ,  $Q=2.0\text{ kN}$

\* eluruumid (grupp A), trepikojad  $q_k=3.0\text{ kN/m}^2$ ,  $Q=2.0\text{ kN}$

\* eluruumid (grupp A), rõdud  $q_k=4.0\text{ kN/m}^2$ ,  $Q=2.0\text{ kN}$

\* vertikaalkoormus katusekonstruktsioonile ja teenindustasapindadele (grupp H)  $q_k=0.75\text{ kN/m}^2$ ,  $Q=1.5\text{ kN}$

Lumekoormus maapinnal on määratud Eesti projekteerimismääruse EPN-ENV 1.2.5 (ET-1 0113-0097) põhjal  $s_k=1.5\text{ kN/m}^2$ .

## 4. KONSTRUKTIIVNE LAHENDUS

### Normdokumentid

EVS 932:2017 Ehitusprojekt

- EVS-EN 1990:2002 Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide projekteerimise alused.
- EVS-EN 1991-1-1:2002 Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-1: Üldkoormused, omakaalud, hoonete kasuskoormused.
- EVS-EN 1991-1-3:2006/AC:2009 Eurokoodeks1: Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-3: Üldkoormused. Lumekoormus.
- EVS-EN 1991-1-4:2005/A1:2010+A1:2010/NA:2010 Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-4: Üldkoormused. Tuulekoormus.
- EVS-EN 1992-1-1:2005 Eurokoodeks 2: Betoonkonstruksioonide projekteerimine. Osa 1-1: Üldreeglid ja reeglid hoonetele.
- EVS-EN 1992-1-1:2005+A1:2015+NA:2015 Eurokoodeks 2: Betoonkonstruksioonide projekteerimine. Osa 1-1: Üldreeglid ja reeglid hoonetele.
- EVS-EN 1995-1-1/NA:2007+A1:2008/NA:2009 Eurokoodeks 5: Puitkonstruksioonide projekteerimine. Osa 1-1 Üldist. Üldreeglid ja reeglid hoonete projekteerimiseks. Eesti standardi rahvuslik lisa.
- EVS-EN 1997-1:2005/AC:2009 Eurokoodeks 7: Geotehniline projekteerimine. Osa 1: Üldeeskirjad.

### Piirdetarindite soojusjuhtivus:

Välisseinad - 0,16 W/m<sup>2</sup>K

Katus – 0,12 W/m<sup>2</sup>K

Põrand pinnasel –0,12 W/m<sup>2</sup>K

Välisuksed – 0,89 W/m<sup>2</sup>K

Aknad – 0,89 W/m<sup>2</sup>K

### Vundament-

Elamu olemasolev vundament soojustatakse 150mm paksuse EPS- või XPS-soojustusplaatidest kihiga. Vundamendi pealispinnad katta hüdroisolatsiooniga. Ehitatakse terviklik sadevee ärajuhtimise lahendus. Sokkel krohvitakse.

I k põrand-

PÕRANDAKONSTRUKTSIOON  
PÕRANDAKATTEMATERJAL  
R/B PLAAT 80MM  
EHITUSKILE  
EPS120 300MM  
TIHENDATUD LIIV  
TIHENDATUD PINNAS

Välisseinad -

VÄLISSEINAD  
HORISONTAALNE TSEMENTKIUDLAUDIS  
TUULUTUSLIISTUD  
TUULETÕKKEMEMBRAAN VÕI -PLAADID

	45X195MM PUITKARKASS/ 200MM MINERALLVILL 200MM FIBO 3 PLOKID SISEMINE KROHVISÜSTEEM
Siseseinad-	FIBO PLOKKIDEST
Vahelagi-	PÕRANDAKATTEMATERJAL PUITPÕRANDALAAGID PUITPÕRANDATALAD/ MIN VILLAGA TÄIDETUD AURUTÕKE DISTANTSLIISTUD LAEKATTEMATERJAL
Katus -	KATUSEKONSTRUKTSIOONI: KATUSEPLEKK KATUSEROOV TUULUTUSLATID TUULETÕKE/ ALUSKATE 45X195MM PUIKSARIKAD JA PENNID/ 200MM MIN VILL AURUTÕKE 45X95MM PUITROOV/ 100MM MIN VILL LAE VIIMISTLUSMATERJAL
Katusekate-	KATUSEPLEKK
Aknad, välisuksed-	PVC-konstruktsioonil 3x pakettklaasiga aknad. Välisuks soojustatud puituks. Akende avanemised on näidatud vaadetel. Avatäidete paigaldamisel kasutatakse selleks ette nähtud aurutõkke- ja tuuletõkketeipe või hermeetikuid, teibitakse nii avatäite välimine kui ka sisemine pool. Aknaplekkide kalle peab olema minimaalselt 15° väljapoole.
Terrass-	puitkonstruktsioonil terrass postvundamendil

## 5. SISEVIIMISTLUS

Siseviimistluse teostamisel jääb tellijal võimalus valida materjalid oma soovi kohaselt või tellida eraldi siseviimistlusprojekt.

Sisetööde RYL 2013 Ehitustööde kvaliteedi üldnõuded. Hoone sisetööd.

## 6. VÄLISVIIMISTLUS

<b>Ehitise osa:</b>	<b>materjal:</b>
SOKKEL	KROHV
SEINAD	TSEMENTKIUDLAUDIS
AKNAD	PVC
UKSED	PUIT
RÄÄSTALAUAD	PUIT
TERRASS	PUIT
KATUS	KATUSEPLEKK

Viimistlustoonid hallid ja helehallid, täpsustada enne ehitamist.

## 7. ERIOSADE LAHENDUSED

### Normdokumendid

ET-1 0207-0068 Hea ehitustava

- EVS 844:2016 „Hoonete kütte projekteerimine“
- EVS-HD 60364-1:2008 „Madalpingelised elektripaigaldised. Osa 1: Põhialused, üldiseloomustus, määratlused“
- EVS-EN 61140:2016 „Kaitse elektrilöögi eest. Ühisnõuded paigaldistele ja seadmetele“
- EVS 835:2022 „Hoone veevärk“
- EVS 921:2022 „Veevarustuse välisvõrk“
- EVS 846:2021 „Hoone kanalisatsioon“
- EVS 848:2021 „Väliskanaliseerimisvõrk“
- EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“
- EVS 812-2:2014 – Ehitiste tuleohutus. Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid
- CEN/TR 14788:2006 Hoonete ventilatsioon. Elamute ventilatsioonisüsteemide projekteerimine ja dimensioneerimine
- Ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 11.12.2018. a. määrus nr 63 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded“

Küte- Küttesüsteemid peavad vastama Eesti standard EVS 812-3:2018 osa 3: „Küttesüsteemid“ nõuetele. Elamule paigaldatakse õhksoojuspump, pumba siseosa paigaldatakse elutuppa. Elutuppa paigaldatakse ka puuküttega kamin-ahi, see ühendatakse ühelõõrilise moodulkorstnaga. Küttesüsteemi tööeaks on arvestatud 20 aastat (ET-10207-0068 Hea ehitustava).

Ventilatsioon- Ventilatsioonisüsteemid peavad vastama Eesti Standard EVS 812-2:2014 osa 2: „Ventilatsioonisüsteemid“ nõuetele. Eluruumidesse võib paigaldada fresh-klapid. Vannituppa ja kööki paigaldatakse sundväljatõmme.

Vesivarustus ja kanalisatsioon- Vee- ja kanal.varustuse süst.-d peavad vastama normidele:  
EVS 835:2021 Kinnistu veevärgi projekteerimine  
EVS 921:2021 Veevarustuse välisvõrk  
EVS 846:2013 Hoone kanalisatsioon  
EVS 848:2013 Väliskanalisatsioonivõrk  
RYL 77-1990 Maa sisse ja vette paigaldatavad plasttorud.  
Paigaldusjuhend

Liitutakse tsentraalse vee- ja kanalisatsioonisüsteemiga.

### **Vooluhulgad-**

Arvutuslik ööpäevane majandus-joogivee tarbevee vajadus  $Q_d = 0,50 \text{ m}^3/\text{d}$

Arvutuslik ööpäevane olmereovee kogus  $Q_d = 0,50 \text{ m}^3/\text{d}$

Sademeveed juhitakse maapinna kalletega elamust ja kõvakattega pindadelt eemale haljasaladele, kus sel lastakse hajuda ning imbuda maapinda. Sadevete juhtimine naaberkinnistutele ei ole lubatud. Hoonele ei ole projekteeritud sisemist sadevee äravoolutorustikku.

### **Elekter-**

Projekti koostamisel on aluseks võetud:

EVS-EN 61140:2016 Kaitse elektrilöögi eest. Ühisnõuded paigaldistele ja seadmetele

EVS-HD 60364-4-41:2017 Madalpingelised elektripaigaldised.

Osa 4-41: Kaitseviisid. Kaitse elektrilöögi eest

EVS-HD 60364-4-42:2011 Ehitiste elektripaigaldised. Osa 4-42: Kaitseviisid. Kaitse kuumustoime eest

EVS-HD 60364-4-43:2010 Ehitiste elektripaigaldised. Osa 4-43: Kaitseviisid. Liigvoolukaitse

EVS-HD 60364-5-54:2011 Madalpingelised elektripaigaldised. Osa 5-54: Elektriseadmete valik ja paigaldamine. Maandamine ja kaitsejuhid

EVS-EN 50110-1:2013 Elektripaigaldiste käit.Osa 1: Üldnõuded

EVS-EN 60529:2001 Ümbristega tagatavad kaitseastmed (IP-kood)

On olemas liitumine elektrivõrguga.

Elektrivõrguga liitumispunkt on näidatud asendiplaanil (joonis AS-4-01).

Elektrisüsteemi tööeaks on arvestatud 20 aastat (ET-1 0207-0068 Hea ehitustava).

## **8. ENERGIATÕHUSUSE OSA**

Energiamärgist ei esitata, kuna tegemist pole Ehitusseadustiku mõistes olulise ümberehitusega.



## 9. TULEOHUTUSNÕUDED

Vastavalt Siseministri 1.01.2023 määrusele nr. 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“ määratlusele on hoone tuleohutuse ning –püsivuse näitajad järgmised:

- tulepüsivusklass TP-3
- hoone kasutamise otstarve: üksikelamu 11101
- tuletundlikkuse klass: D-s2,d2
- seinte ja lagede tuletundlikkus pealmaakorrusel: D-s2,d2<sup>1)</sup>
- põrandate tuletundlikkus pealmaakorrusel: nõuded puuduvad
- rõdu-, lodža- ning terrassipõranda tuletundlikkus kuni kahekorruselises hoones: D-s2
- tehniliste ruumide, sh panipaikade või hoiuruumide vaheseinad: B-s1,d0
- tehniliste ruumide, sh panipaikade või hoiuruumide põrandad: Dfl- s1
- katuste tuletundlikkus: B-roof(t2-t4)
- välisseinte välispindade tuletundlikkus: D-s2,d2
- õhutuspilu välispindade tuletundlikkus: D-s2,d2
- hoone eripõlemiskoormus <600MJ/m<sup>2</sup>

Küttesüsteemid peavad vastama Eesti standard EVS 812-3:2018 osa 3: "Küttesüsteemid" nõuetele.

Elamule paigaldatakse õhksoojuspump, pumba välisosa paigaldatakse hoone taha terrassile ning siseosa elutuppa. Lisaks paigaldatakse elutuppa kaminahi, mis ühendatakse ühelõõrilise moodulkorstnaga. Küttekeha ning korstna paigaldamisel jälgida tootjapoolseid juhiseid. Korstna valikul jälgida küttekolde nõutavaid temperatuuriklasse.

Leiliruumi paigaldatakse elektrikeris.

Süsteemide tööiga peab olema vähemalt 20 aastat.

Ventilatsioonisüsteemid peavad vastama Eesti Standard EVS 812-2:2014 osa 2: „Ventilatsioonisüsteemid“ nõuetele.

Elamu eluruumidesse võib paigaldada fresh-klapid. Kööki ja vannituppa paigaldatakse sundväljatõmme.

Elamu pennidepealsesse osasse juurdepääs on trepihalli laes asuva redel- luugi kaudu, valgusava mõõdud min 600x800mm.

Moodulkorstnate paigaldamisel ja läbiviikude teostusel jälgida tootjapoolseid juhiseid. Temperatuuriklassiga üle 400 c korstna vastu on keelatud paigaldada puidust viimistlust.

### Kütteseadme esine põrand

Kütteseadme ette nõutava mittepõleva põrandakatte (nt klaas, plekk vms) mõõtmed peavad olema:

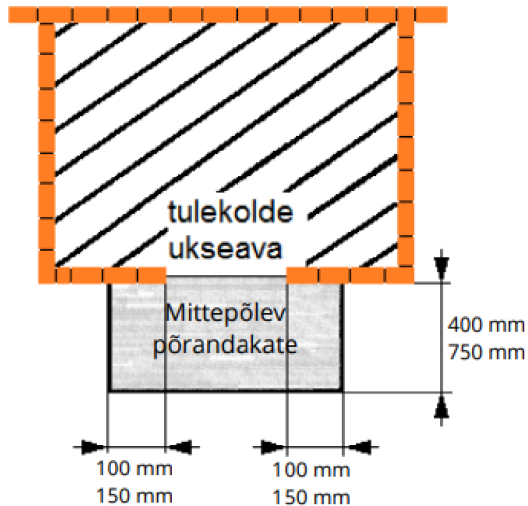
#### 1. Uksega kolde puhul (EVS 812-3:2018):

-mittepõlev põrandakate peab ukseavast ulatuma 100 mm kummalegi poole, arvestades ukseava servast;

- mittepõlev põrandakate peab ukseavast ulatuma 400 mm eemale, arvestades kolde esiservast.

#### 2. Ukseta kolde puhul (EVS 812-3:2018):

- mittepõlev põrandakate peab ukseavast ulatuma 150 mm kummalegi poole, arvestades ukseava servast;
  - mittepõlev põrandakate peab ukseavast ulatuma 750 mm eemale, arvestades kolde esiservast.
- Kütteseadme ees peab olema vähemalt 1 m vaba ruumi.



Ahju ohutuskujaga põlevmaterjalist seinakonstruktsioonini peab olema minimaalselt 150 mm. Peab olema tagatud ühenduslõõri ohutuskujaga põlevmaterjalidest, mis on toodud allolevas tabelis ja seejuures soovituslik õhuvahe ühenduslõõri ventileerimiseks ka mittepõlevatest konstruktsioonidest ülemises suunas 150mm.

**Tabel 1 — Kütteseadmete liigitus ja ohutuskujad**

Pinnatemperatuuri liigitus		Ohutuskuja mm			Klasside näited
Kütteseadme või selle osa klass	Keskmine temperatuur °C	Külgsuunas	Ülespoole	Allapoole	
Sooja pinnaga	Alla 80	50*	150	–	<ul style="list-style-type: none"> <li>120 mm müüritis, mis ei puutu kokku leegiga;</li> <li>isoleerimata tahmaluugis, mis asetsevad kohtades, kus leegid neid ei haara, nt koldeustest allpool asuvad luugid (joonis A.2);</li> <li>tuhaluugid.</li> </ul>
Kuuma pinnaga	80 kuni 140	150	250	50	<ul style="list-style-type: none"> <li>120 mm müüritis küttekolde piiril;</li> <li>55 mm müüritis, mis ei puutu kokku leegiga;</li> <li>ahju- ja kaminalaed;</li> <li>väikese leegiavaga ahjuüksed laiusega alla 300 mm;</li> <li>leivaahjuüksed;</li> <li>tahmaluugid, mis on isoleeritud vähemalt 30 mm paksuse mineraalvati kihiga ja mõnikord leegiga kokku puutuvad, nt leivaahju ülaluugid.</li> </ul>
Kuuma pinnaga	140 kuni 350	500**	600****	250	<ul style="list-style-type: none"> <li>Valuterasest kolded;</li> <li>ahjuüksed;</li> <li>isoleerimata tahmaluugid, mis asuvad kohas, kus leegid võivad nendega kokku puutuda.</li> </ul>
Hõõguva pinnaga	350 kuni 600	1000**	1200***	1000**	<ul style="list-style-type: none"> <li>Keriste metallist ühenduslöörid;</li> <li>kõik sellised kolde osad, mis kuumenevad hõõguvpunaseks.</li> </ul>
<p>* Küttekolde eraldi müüritud kest arvatakse ohutuskujasse kuuluvaks. Põlevmaterjalist ehitisosa ja katte vahele jäetakse siiski 5 mm kuni 15 mm deformatsioonivuuk.</p> <p>** Ohutuskujasid võib vähendada 50 % ühekordset ja 75 % kahekordset kaitseekraani kasutades (jaotis 5.4).</p> <p>*** Ohutuskujasid võib vähendada 25 % ühekordset ja 50 % kahekordset kaitseekraani kasutades (jaotis 5.4).</p> <p>**** Valuterasest koldepindade ohutuskuja on 1000 mm.</p>					

Korstna juurde pääsemiseks paigaldatakse katusele katuseredel ning käigutee. Korstna väljaulatuva osa madalam külg peab ulatuma katusepinna 1000mm paralleeljoonest kõrgemale.

### Tuletõkkeseptsioonid

Hoones puuduvad tuletõkkeseptsioonid.

### Elektri- ja nõrkvooluseadmete tuleohutus

Kaablite tuletundlikkus peab vastama vähemalt klassile Dca-s2,d2.

### Tuleohutuspaigaldised

Elamu tubadesse paigaldatakse autonoomne tulekaitsesignalisatsioonandur ja vähemalt üks vingugaasiandur.

Piksekaitse ei ole nõutav.

### Suitsuärastus

Eluruumide suitsueemaldus on tagatud läbi avatavate akende ja ukse. Igasse tuppa on ette nähtud üks avatav aken.

### Väljatõmbekanalid

Eluhoone kõõgi väljatõmbekanal, mis ei ole rajatud šahti, peab olema tulepüsivusega vähemalt EI 15 ja tuletundlikkusega vähemalt A2-s1,d0. Õhupuusti ja väljatõmbekanalid

ühendamiseks võib kasutada painduvaid kanaleid.

### **Päästemeeskonna juurdepääs ehitisele ja väline tulekustutusvesi**

Omavalitsuse krundil paiknevad hooned on rohkem kui 8m kaugusel. Naaberkrundidel paiknevad hooned vähemalt 30m kaugusel.

Lähim ametlik aastaringsest kasutatav veevõtukoht (10l/s kustutusaeg 3h) asub ca 250m kaugusel Halliste kaupluse juures.

Siseministri 18.02.2021 määrus nr 10 „Veevõtukohta rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord“. Hoonele on võimalik päästetranspordi juurdepääs.

## **10. TERVISEKAITSENÕUDED**

Välispiirete projekteerimisel on lähtutud EPN 12.2 (sisekliima) nõuetest. Hoone välispiirete soojapidavus on piisav tagamaks ruumides nõutud sisekliima. Piirete ja vaheseinte ning vahelagede projekteerimisel arvestada EPN 16.1 (ehitiste heliisolatsiooninõuded, kaitse müra eest) nõuetega.

## **11. JÄÄTMEKÄITLUS JA HEAKORD**

Ekspluateerimise käigus tekkiv olmeprügi ja olmejäätmed kogutakse konteineritesse. Elamumaa sihtotstarbega kinnistul tuleb paberit, kartongi ja biojäätmeid koguda liigiti ning viia need jäätmejaama või anda üle jäätmevedajale või –käitlejale. Biolagunevate jäätmete mahutit tuleb tühjendada sagedusega, mis väldib mahuti ületäitumist, haisu ja kahjurite teket ning ümbruskonna reostust, kuid mitte harvemini kui üks kord nädalas. Elamumaal on lubatud soovi korral kompostimine omal kinnistu. Kompostitav materjal tuleb paigutada, ladustada ja käidelda tervisele ja ümbruskonnale kahjutult ning selliselt, et see ei põhjustaks kahjurite ja haisu levikut. Elamumaa sihtotstarbega kinnistul tekkivaid toidujäätmeid võib kohapeal kompostida ainult kinnises kahjurite eest kaitstud kompostimisnõus. Kodumajapidamises tekkinud ohtlikud jäätmed (nt kasutuskõlbmatuks muutunud õlid, õlifiltrid, ravimid, värvid, lakid ja lahustid ning elavhõbelambid ja -kraadiklaasid) tuleb viia kogumispunkti või jäätmejaama. Avalikud kogumispunktid on avalikes kohtades või bensiinitanklate juures paiknevad erimahutid või ohtlike jäätmete kogumisringide peatuskohad. Avalikes kogumispunktides ja jäätmejaamades võetakse ohtlikke jäätmeid vastu ainult füüsilistelt isikutelt.

## **12. RUUMIDE SPETSIFIKATSIOON**

<b>I KORRUS:</b>	elur.pind	üldkasut.pind	tehnopind	avatud pind
• TEHNO			4,0m <sup>2</sup>	
• ESIK	5,3m <sup>2</sup>			
• ELUTUBA-KÖÖK	35,2m <sup>2</sup>			
• WC	2,5m <sup>2</sup>			
• DUŠIRUUM	6,0m <sup>2</sup>			
• SAUN	2,7m <sup>2</sup>			

13/14

• TUBA	13,1m <sup>2</sup>			
• TUBA	13,1m <sup>2</sup>			
• TERRASS				30,8m <sup>2</sup>
<b>IK KOKKU:</b>	<b>77,9m<sup>2</sup></b>		<b>4,0m<sup>2</sup></b>	<b>30,8m<sup>2</sup></b>
<b>II KORRUS:</b>	elur.pind	üldkasut.pind	tehnopind	avatud pind
• HALL	13,2m <sup>2</sup>			
• WC	2,0m <sup>2</sup>			
• PANIPAİK	1,9m <sup>2</sup>			
• TUBA	20,8m <sup>2</sup>			
• TUBA	19,5m <sup>2</sup>			
<b>IIK KOKKU:</b>	<b>57,4m<sup>2</sup></b>			
<b>SULETUD NETOPIND:</b>	<b>139,3m<sup>2</sup></b>			
<b>ELURUUMIDE PIND:</b>	<b>135,3m<sup>2</sup></b>			
<b>TEHNO:</b>	<b>4,0m<sup>2</sup></b>			
<b>AVATUD PIND:</b>	<b>30,8m<sup>2</sup></b>			

### 13. TEHNILISED ANDMED

EHITISEALUNE PIND	113,1m <sup>2</sup>
ABSOLUUTNE KÕRGUS	83,5m
HOONE SULETUD NETOPIND	139,3m <sup>2</sup>
KORRUSTE ARV	2
KÕRGUS MAAPINNAST	8,5m
PIKKUS	12,9m
LAIUS	11,1m
HOONE MAHT	613m <sup>3</sup>
KÕETAV PIND	139,3m <sup>2</sup>

Helen-Projekt OÜ, vastutav arhitekt  
Seletuskirja ja eelprojekti koostaja:

Helen Tammsalu  
Maiki Braase