



Mulgi Vallavalitsus
mulgi@mulgivald.ee
Pärnu mnt 30
69403, Viljandi maakond, Mulgi
vald, Abja-Paluoja linn

Teie 18.11.2024

Meie 28.11.2024 nr 7.1-2/24/19694-2

**Polli tee 1 kinnistu ehitusteatise eelnõu
kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Viljandi maakonna Mulgi valla Halliste aleviku Polli tee 1 kinnistu ehitusteatise eelnõu (EHR menetlus nr 461665).

Kinnistu (19201:004:0069) asub riigitee nr 24188 Karksi-Nuia-Halliste tee km 9,48-9,55 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse olemasoleva amortiseerunud eluhoone lammutamiseks ja selle asemele uue eluhoone (EHR kood nr 120295856) ehitamiseks „Viljandimaal Mulgi vallas Halliste alevikus Polli tee 1 asuva üksikelamu ümberehitamise eelprojekt“ Helen-Projekt OÜ, töö nr 2453 alusel.

Meilt ei ole projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastust taotletud.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 2 p 1 ja lg 3 **kooskõlastame** ehitusteatise ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks järgmistel tingimustel:

1. EhS § 70 lg 2 p 1 kohaselt ei tohi lammutus- ega muu tegevus kaitsevööndis ohustada riigiteed või selle korrakohast kasutamist. Juhul kui kavandatav tegevus ohustab riigiteel liiklejaid mistahes viisil, tuleb ohutuse tagamisel lähtuda liiklusseaduse § 7¹ lõike 4 alusel kehtestatud majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusest nr 43 „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“. Riigiteel liikluskorralduse ajutiseks muutmiseks tuleb koostada ajutise liikluskorralduse projekt. Projekt tuleb Transpordiametiga kooskõlastada maantee@transpordiamet.ee.
2. Vastavalt EhS § 72 lg 2 on tee kaitsevööndi maa kinnisasja omanik kohustatud lubama kõrvaldada nähtavust piirava istandiku, puu, põõsa või liiklusele ohtliku rajatise, mistõttu peavad olema tagatud kliimaministri 17.11.2023 määruse nr 71 „Tee projekteerimise normid“ lisa 1 tabeli 18 ja lisa 2 joonise 8 kohased nähtavuskolmnurgad.
3. Tulenevalt asjaolust, et teeregistris olev ristumiskoht km 9,532 on olnud pikka aega aktiivsest kasutusest väljas (vt joonis 1) on vajalik teha ristumiskoha remont. Ristumiskoha remondi käigus tuleb eemaldada sellelt kasvupinnas ning katend taastada vastavalt näidislahenduse tüüp VII-a purustatud kruusaga. Ristumiskoha mõõtmed, geomeetria ning kalded kavandada vastavalt meie näidislahendusele (vt lisa 1). Ristumiskoht riigiteega

peab olema remonditud enne Polli tee 1 kinnistule mistahes ehitusloa kohustusliku hoone või rajatise ehitamise alustamise teatise esitamist. Kui ristumiskoha asukohta või katendikonstruktsiooni soovitakse tulevikus muuta (st asendada näiteks freesipurukattega), siis tuleb maaomanikul taotleda Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks maantee@transpordiamet.ee.

4. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.



Joonis 1. Ristumiskoht km 9,532

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

1. 2453_EP_AS-4-01_ASEND.pdf;

2. 2453_EP_AA-3-01_SELETUS.pdf

3. Näidislahenduse joonis

Rita Zereen
5120275, Rita.Zereen@transpordiamet.ee